

que Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville

Office de Promotion et de Gestion Immobilière (OPGI) - Guelma

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT APRES L'INFRUCTUOSITE AVEC EXIGENCE DE CAPACITÉS MINIMALES N° 10/2026 POUR LA RÉALISATION DES 20/240 LOGEMENTS PUBLICS LOCATIFS EN TOUT CORP D'ETAT AVEC VRD + LOCAUX COMMERCIAUX PROGRAMME 2023 A BOUATI MAHMOUD LOT N° 04
NIF DE L'OFFICE 097524019047519**

L'office de promotion et de gestion immobilière de Guelma sis à la route de Bendjerrah –Guelma, porte l'immatriculation fiscale sous le n°097524019047519 lance un appel d'offres national ouvert après l'infructuosité avec exigence de capacités minimale pour la réalisation des 20/240 logements publics locatifs en tout corp d'état avec VRD + locaux commerciaux programme 2023 à Bouati Mahmoud lot n° 04

Les entreprises qualifiées bâtiment activité principale catégorie (02) et plus en cours de validité, et ayant déjà réalisé au moins un projet en travaux de bâtiments (logements ou équipement public) justifié par une attestation de bonne exécution, intéressées par le présent avis, peuvent retirer le cahier des charges contre le paiement de 3000 DA (Frais de reproduction). Les offres doivent comporter une offre de candidature, une offre technique et une offre financière. Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée et cachetée ; indiquant la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention (candidature) (technique) et (financière) selon le cas les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme ; comportant la mention

« Soumission à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres appel d'offres national ouvert après l'infructuosité avec exigence de capacités minimales N° 10/2026 réalisation des 20/240 logements publics locatifs en tout corp d'état avec VRD +locaux commerciaux programme 2023 à Bouati Mahmoud lot n° 04

En mettant l'adresse du maître de l'ouvrage, elle sera déposée au bureau d'ordre de l'O.P.G. I, sis à la route de Bendjerrah – Guelma.

01- Le dossier de candidature contient : doit être accompagnée des pièces suivantes :

- *une déclaration de candidature dûment remplie, signée, datée et cachetée.
- * La déclaration de probité dûment remplie signée, datée et cachetée.
- * statut de l'entreprise pour les sociétés concernées.
- *les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.

a-capacités professionnelles : Certificat de qualification et de classification professionnelle bâtiment activité principale catégorie (02) et plus en cours de validité, et ayant déjà réalisé au moins un projet en travaux de bâtiments (logements ou équipement public) justifié par une attestation de bonne exécution

b-capacités financières :

- Bilans financiers des années 2021-2022-2023
- Attestation bancaire de l'année en cours.

c-capacités technique :

Liste moyen humains avec justificatif :

Encadrement : Voir cahier des charges.

Main d'œuvre : Voir cahier des charges

***liste moyens matériels :** avec justificatif Voir cahier des charges.

02- L'offre technique contient :

- *une déclaration à souscrire dûment remplie signée, datée et cachetée.
- * un mémoire technique justificatif remplie signée, datée et cachetée
- * Planning d'exécution des travaux signés datée et cachetée.
- * le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté>>.

03 – L'offre financière : devra comporter

- * La lettre de soumission dûment remplie, signée, datée et cachetée.
- * Le cahier des prescription spéciales.
- * Le cahier des clauses administratives générales.
- * Le cahier des prescriptions commune
- * Le bordereau des prix unitaires dûment rempli, signé, daté et cacheté.
- * Le devis quantitatif et estimatif dûment rempli, signé, daté et cacheté.
- * la décomposition du prix globale et forfaitaire.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres durant la période de préparation des offres augmenté de trois (03) mois La durée de préparation des offres est fixée à 10 jours par référence à la date de sa première publication dans le bulletin officiel des marches de l'opérateur public (BOMOP), la presse nationale écrite ou la presse électronique agréés ou le portail des marchés publics Le dernier jour de préparation des offres correspond au jour de dépôt des offres, l'heure limite de dépôt des offres est fixé à 10H00, Si ce jour coïncide un jour férié ou un jour de repos légal le jour de dépôt des offres est prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture des plis candidature plis techniques et financiers se fera le même jour de la date de dépôt des offres, à 10H30, au siège de l'Office. Les soumissionnaires sont donc cordialement invitées à y assister