

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'habitat, de l'Urbanisme Et de la ville
Et de l'aménagement du territoire

Direction de l'Urbanisme, de l'Architecture Et de la
Construction de la Wilaya de Souk Ahras.

Service de l'Architecture Et de la Construction.

N°...../SAC/DUAC/WS2025

وزارة السكن العمران والمدينة و التهيئة العمرانية

مديرية التعمير والهندسة المعمارية و البناء

لولاية سوق اهراس

مصاحفة الهندسة المعمارية و البناء

الرقم: 2025/م ت هـ م ب/م هـ م ب/2025

27 أكتوبر 2025

سوق أهراس في.....: Souk Ahras le

إعذار رقم 02

- نظرا للصفحة تحت رقم 98 بتاريخ 2021/05/10 الخاصة بأشغال الشبكات والطرق المختلفة للتخصيصات الاجتماعية المنشأة في إطار العرض العقاري لولايات الهضاب العليا حصة رقم 03 التحصيل الاجتماعي 300 حصة موقع رقم 03 بلدية بئر بوحوش
- نظرا للأمر بالخدمة لانطلاق الأشغال رقم 180 بتاريخ 2022/07/24
- نظرا لإرسالاتنا تحت رقم 223 بتاريخ 2023/01/15، رقم 531 بتاريخ 2023/01/31 ، رقم 3087 بتاريخ 2023/09/14 ، رقم 7159 بتاريخ 2023/12/27 ، رقم 417 بتاريخ 2024/01/24 ، رقم 2207 بتاريخ 2024/04/28 .
- نظرا لإرسالنا رقم 2939 بتاريخ 2025/05/21 المتضمن دعوتكم للتأشيرة على الأمر باستئناف الأشغال مع تدعيم الورشة بالوسائل المادية و البشرية .
- نظرا للخرجة الميدانية رفقة كل من مصالح البلدية ، فرع التعمير و البناء ، ممثل عن الوكالة العقارية الولائية و ممثل الهيئة الوطنية للرقابة التقنية لبناءات الري و بحضوركم شخصيا بتاريخ 2024/01/31 و الذي على إثره لاحظنا هجرانكم الكلي للورشة و قدمت لكم تعليمات بضرورة تدعيم الورشة بالوسائل المادية و البشرية لإتمام الأشغال في الأجل التعاقدية
- نظرا لإرسالات الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناءات والري فرع سوق اهراس والمكلفة بمتابعة المشروع رقم 303 بتاريخ 2022/12/08 ، رقم 200 بتاريخ 2023/09/17 ، رقم 219 بتاريخ 2023/10/3 ، رقم 283 بتاريخ 2023/12/10 ، رقم 35 بتاريخ 2025/02/03 و رقم 165 بتاريخ 2025/05/05 رقم 120 بتاريخ 2025/05/11
- نظرا لإرسالات الفرع الاقليمي لدائرة بئر بوحوش تحت رقم 85 بتاريخ 2021/06/28 ، تحت رقم 63 بتاريخ 2021/05/06 ، رقم 151 بتاريخ 2022/12/06 ، رقم 41 بتاريخ 2023/03/28 رقم 46 بتاريخ 2023/03/30 رقم 104 بتاريخ 2023/09/03 ، محضر خرجة ميدانية رقم 1394 بتاريخ 2023/06/11 رقم 164 بتاريخ 2023/12/19 ، رقم 168 بتاريخ 2023/12/26 ، رقم 04 بتاريخ 2024/01/17 ، رقم 31 بتاريخ 2024/04/17 ، رقم 53 بتاريخ 2024/06/11 رقم 54 بتاريخ 2024/06/24 ، رقم 50

ج 2024/06/02 ، رقم 79 بتاريخ 2024/09/22 ، رقم 89 بتاريخ 2024/10/29 ، رقم 07 بتاريخ
2025/01/14 ، رقم 08 بتاريخ 2025/01/14 ، رقم 10 بتاريخ 2025/01/15 ، رقم 22 بتاريخ
2025/02/23 ، رقم 23 بتاريخ 2025/02/23 ، رقم 33 بتاريخ 2025/03/19 ، رقم 38 بتاريخ
2025/04/08 ، رقم 39 بتاريخ 2025/04/08 ، رقم 53 بتاريخ 2025/05/08 ، رقم 54 بتاريخ
2025/05/08 ، رقم 75 بتاريخ 2025/07/13 ، رقم 76 بتاريخ 2025/07/11 ، رقم 92 بتاريخ
2025/08/14 ، رقم 93 بتاريخ 2025/08/14 ، رقم 105 بتاريخ 2025/09/11 ، وفقا للخرجة الميدانية
لفرع التعمير و البناء لدائرة بئر بوحوش و ممثل المراقبة التقنية لبناءات الري .
- نظرا لإهمال الورشة ، غياب الوسائل المادية و البشرية الضرورية لإنهاء الأشغال .
- نظرا لعدم رفع التحفظات وإتمام الأشغال و المتمثلة في:

1- بالنسبة لعلب الربط الفردية

عدم إنجاز 181 عبة ربط من أصل 300 علبة

عدم إنجاز 32 غطاء من أصل 119

وجوب تعديل في مستويات لعلب الربط مقارنة بالمستوى الطبيعي للأرضية

انسداد الشبكات بسبب عدم وجود الأغطية ما يستوجب تنظيفها

100 بالنسبة لغرف الزيارة لمجمعات التطهير الفرعية و الرئيسية

وجود انسداد بالخرسانة المسلحة على مستوى غرفة الزيارة رقم 39 في الجهتين

وجود فرق في الميول في المقاطع الموجودة بين غرف الزيارة رقم 73 و 65 وكذا 306-308-73-74

عدم وجود غطاء غرفة الزيارة رقم 95

عدم إنجاز غرفة الزيارة رقم 303

عدم مطابقة تسليح الخاص بغرفة الزيارة رقم 306 (إنجاز تسليح أحادي)

3- بالنسبة لغرفة الصمامات الخاصة بشبكة المياه الصالحة للشرب عدم وجود ثلاث أغطية بغرف

الصمامات ذات قطر 80 و 65 مم

- نظرا للإعذار رقم 01 تحت رقم 5099 بتاريخ 2025/09/17

يوجه إعدار إلى مقابلة غريب عبد الكريم عنوان حي بهيجي منصور صندوق 250/40 سوق

أهراس لتمويل الورشة بالوسائل المادية و البشرية اللازمة في أجل لا تتعدى 48 ساعة من أجل الانطلاق و

إتمام الأشغال مع رفع التحفظات السالفة الذكر ، وعند عدم الامتثال تطبق ضد مقاولتكم الإجراءات القانونية

المعمول بها لاسيما الفسخ على عاتق المقاوله .

المدير