



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
WILAYA DE BORDJ BADJI MOKHTAR
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
NUMERO D'IDENTIFICATION FISCALE : 002350089901389

AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 10 /OPGI-BBM/ 2025

Opération : Réalisation des travaux en Tous Corps d'Etat avec Réseaux Divers de 500 Logts LPL Wilaya de Bordj Badji Mokhtar au titre de l'exercice 2024

Projet: Réalisation des travaux en Tous Corps d'Etat avec Réseaux Divers de 250/500 Logts LPL Commune de Bordj Badji Mokhtar, Wilaya de Bordj Badji Mokhtar au titre de l'exercice 2024, Répartis en Six (06) Lots, Comme suit :

Lot N° 01: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 62/250/500 Logts. LPL - Lot N° 02: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 30/250/500 Logts. LPL.

Lot N° 03: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 30/250/500 Logts. LPL. - Lot N° 04: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 42/250/500 Logts. LPL.

Lot N° 05: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 42/250/500 Logts. LPL. - Lot N° 06: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 44/250/500 Logts. LPL.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar lance un avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacités minimales pour la : Réalisation des travaux en Tous Corps d'Etat avec Réseaux Divers de 250/500 Logts LPL Commune de Bordj Badji Mokhtar, Wilaya de Bordj Badji Mokhtar au titre de l'exercice 2024, Répartis en Six (06) Lots, Comme suit :

Lot N° 01: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 62/250/500 Logts. LPL - Lot N° 02: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 30/250/500 Logts. LPL.

Lot N° 03: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 30/250/500 Logts. LPL. - Lot N° 04: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 42/250/500 Logts. LPL.

Lot N° 05: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 42/250/500 Logts. LPL. - Lot N° 06: Réalisation en TCE Avec Réseaux Divers de 44/250/500 Logts. LPL.

NB : Le soumissionnaire ou un candidat, peut soumissionner pour un (01) ou plusieurs lots et être bénéficiaire d'un (01) lot ou plusieurs lots avec des moyens humains et matériels distinctes et déferents.

CONDITIONS DE PARTICIPATION A L'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES :

Il s'agit d'un appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales conformément aux articles 37-38 et 39 de la Loi n° 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et de l'article 44 du Décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public et les mandats d'utilité publique, adressés aux entreprises ou groupement solidaire d'entreprises, qui justifient des capacités professionnelles et techniques suivantes:

• **Capacités professionnelles :**

- Cas de soumissionnaire seul: Qualifiés à la catégorie deux (02) ou plus dont l'activité principale au secondaire BÂTIMENT (encours de la validité à la date d'ouverture des plis).
- Cas de groupement: justifié d'un protocole d'accord liant qualifié à la catégorie deux (02) ou plus dont l'activité principale au secondaire BÂTIMENT (encours de la validité à la date d'ouverture des plis), et pour les autres membres ayant qualifié dans la même activité.
 - Ou statut en cas de société (SARL, EURL, Ect).

• **Capacités techniques :**

- Références Professionnelles : ayant réalisés des projets en TCE catégorie B ou plus. Durant les dix (10) dernières années (2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 et 2025) Justifiées par les attestations de bonne exécution délivrée par les maitres d'ouvrage publics.
 - ✓ Moyens Humains : ayant au moins :
- 01 conducteur des travaux : « Technicien ou plus en Bâtiment ».
- Justifiés par les diplômes et les attestations d'affiliations CNAS ou fiche carrières CNAS (En cours de validité),
 - ✓ Moyens Matériels : ayant au moins :
- 01 camion de 06 tonnes ou plus.
- Justifiés par les cartes grises avec contrats d'assurance en cours de validité.
- Cas de soumissionnaire en groupement : Pour justifier de l'éligibilité du soumissionnaire en groupement momentané d'entreprises, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement. A ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenus de justifier individuellement de l'ensemble des capacités exigées, dans le cahier des charges
- Le groupement doit être obligatoirement solidaire.

N.B : Les moyens humains et les moyens matériels proposés dans les conditions d'éligibilité ne seront pas notés à l'occasion de l'évaluation de l'offre technique.

RETRAIT DU DOSSIER DE L'APPEL D'OFFRE:

Le cahier des charges doit être retiré à partir de la première parution du présent avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacités minimales dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou les quotidiens nationaux, de la Direction Générale de L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bordj Badji Mokhtar Cité Administrative 18 Février, Commune de Bordj Badji Mokhtar, contre paiement de 10 000,00 DA Dix mille Dinars Algérien) non remboursable représentant les frais de la reproduction.

DOSSIER DE L'APPEL D'OFFRE : Le dossier de l'appel d'offre présenté par le soumissionnaire sera composé de trois plis :

* Plis du dossier de candidature (**voir article 10 de cahier des charges**).

* Plis de l'offre technique (**voir article 10 de cahier des charges**).

* Plis de l'offre financière (**voir article 10 de cahier des charges**).

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées fermées portant la mention dossier de candidature, offre technique et offre financière selon le cas, ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention :

« À ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et de l'évaluation des offres »

Avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales, N° 10 / 2025

L'objet de l'appel d'offres.

La durée de préparation des offres de candidatures est fixée à 15 jours à partir de la première parution

de l'avis d'appel d'offre dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou les quotidiens nationaux. Cette date est reportée au premier jour ouvrable, dans le cas où le jour de dépôt coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal.

Le jour de dépôt des offres se tiendra le dernier jour de préparation des candidatures entre **8H00 et (12 H00)** au niveau de la direction des équipements publics de Bordj Badji Mokhtar commune de Bordj Badji Mokhtar.

Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des offres à une seule séance, qui se fera le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres à **13h00** au siège de l'OPGI au niveau de la cité administrative 18 Février de la Wilaya de BORDJ BADJI MOKHTAR.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de **quatre-vingt-dix (90) jours** à compter du dernier jour de dépôt des offres.