



NIF : 099 327010248039

إعلان لمكاتب الدراسات المؤهلة في ملف الترشيح للمسابقة الوطنية المحدودة

طبقا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 و لأحكام المادة من 160 إلى 162 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام. يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم كافة المشاركين في المسابقة الوطنية المحدودة رقم 2025/ 115 الصادرة بتاريخ 2025/09/ 29 في « MEDIA EXPERT » و " الوطني " للتحكم في المشروع ل 100 مسكن ترقوي مد عم + سكنات ترقوية +محلات تجارية بعشاشة - مستغانم . بعد فتح الاظرفة المعابنة و تقويم ملفات الترشيح طبقا لدقتر الشروط من طرف لجنة فتح و تقييم العروض ،نتائج تقييم ملفات الترشيح لمكاتب الدراسات مبينة في الجدول الآتي :

مكتب الدراسات	النقطة	مكتب الدراسات	النقطة
قطاف قويدر	20 نقطة	تجمع ABC شايب دراع	20 نقطة
تجمع بوطبة + حوفاف	15 نقطة	تجمع عتو + SCP MA MA	20 نقطة
تجمع art design (هوارى)	20 نقطة	تجمع هوارى امينة + طاهري	19 نقطة
عمري زهير	19 نقطة	تجمع B+SARI (بن عربية)	18 نقطة
عين سبع امينة	20 نقطة	مويح خيرة	17 نقطة
تجمع مغنون +بورحلة	17 نقطة	تجمع GPA خرخار	19 نقطة
تجمع دحلي+دينار	17 نقطة	حقاني احمد	20 نقطة
مرجان مليك	20 نقطة	تجمع BAUHAUS OFFICE (بن عطية)	18 نقطة
تجمع KOOP STUDIO (+ عطايفة)	20 نقطة	فلاح نور الدين	20 نقطة
بن عبدي رشيد	19 نقطة	تجمع مهندس (عبد الحميد)	18 نقطة
نايب خير الدين	17 نقطة	تجمع ARCHIMED (بن عبد الرحمان)	17 نقطة
تجمع BEST ART (مخربش)	20 نقطة		

المرشحون المؤهلون في هذه المرحلة في هذه المرحلة الأولى مدعوون لإيداع أظرفه العروض التقنية، الفنية (الرسومات) و العروض المالية على الطريقة التالية: ظرف مغلق - سري يحتوي على ثلاثة اظرفة متفرقة - الأول يتضمن العرض التقني والثاني العرض المالي (غير سري) و الثالث على عرض فني (سري). هذا الظرف السري المغلق و المختوم يبين المرجع و موضوع المسابقة يحمل العبارات التالية: " تعهد لا يفتح " إلا من قبل لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض - المسابقة الوطنية المحدودة رقم 2025/115. موجهة إلى المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري نهج محمد خميستي - مستغانم

ملف العرض الفني يتضمن الوثائق التالية:

- تحليل الموقع (الموقع، العراقل، مؤهلات الموقع... الخ)
- مخطط المبادئ (التركيب، الغرس، الاندماج و الرصف)
- مخطط وظيفي (التنظيم، ترتيب الأماكن و الحركة... الخ)
- الحصة الهندسية (مبادئ تركيب الحجم و التصميم... الخ)
- مخطط الكتلة بسم 500/1
- مخططات لمختلف المستويات في سلم 100/1
- الواجهات في سلم 100/1 و الواجهة العمرانية
- المقاطع المساعدة على فهم المشروع في سلم 100/1
- رسومات ثلاثية الأبعاد، منظورات، أو مجسم أيضا كل وثيقة توضح المشروع
- الوثائق المكتوبة: يجب أن تكون سرية و تتضمن ما يلي:
- إسناد يتضمن اختيار الجزء الهندسي (الجهاز البنائي، إدماج في الموقع و المحيط القريب و كل وثيقة أخرى توضح المشروع)
- وصف المشروع و تقييم كلفة الإنجاز بالعمارة مع ملخص إجمالي للمشروع و مختلف الشبكات
- مخطط التنفيذ للدراسة بالمرحلة
- برنامج المساحي مقترح من طرف مكتب الدراسات.
- بطاقة تقنية تتضمن المساحة العقارية، مساحة الأرضية المستغلة و المساحة المبنية.

ملاحظة: الوثيقة المكتوبة يجب أن لا تحتوي على أي مرجع أو علامة للمبلغ و علامة للمستشارين حتى لا يلغى العرض.

العرض التقني لا يجب أن تحمل إلا الوثائق المبينة في الأسفل :

- 1- تصريح بالاكنتاب مملوء و ممضي عليه 2
- 2- مذكرة تقنية تسمح بتقييم العرض التقني للمرشحين مملوءة و ممضي عليها.
- 3- دفتر الشروط تحمل آخر صفحته قرأه و قبول.

العرض المالي: يحتوي على :

- تعهد مؤرخ، مختوم و موقع - الجزء الثابت و المتغير للعرض المالي مملوء و موقع - الملخص مملوء و موقع
- المشاركين المؤهلين في ملف الترشيح مدعوين لإيداع اظرفة العروض الفنية ، التقنية و المالية في اليوم 21 ابتداء من أول عرض لهذا الإعلان و هذا قبل الساعة 10 سا 00 و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة بمقر الديوان جلسة فتح الاظرفة تتم في يوم تسليم العروض على الساعة 10 سا 30 د بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم وهي غير عمومية

المدير العام