

**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**  
**وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية**  
**ديوان الترقية و التسيير العقاري**  
**لولاية سيدي بلعباس**



**الرقم : 55/د.ت.ع.م. ع / 2025**

رقم التعريف الجبائي 099922002228060

سيدي بلعباس في .....

**إعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا**

- طبقا للقانون رقم 23-12 المؤرخ في 05/08/2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية .
- طبقا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 الخاص بقانون الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام ( حسب نص المادة رقم 112 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 05/08/2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية )
- يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لسيدي بلعباس الكائن مقره 05 شارع بلاحة عباس ولاية سيدي بلعباس عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد اتمام انجاز سكنات عمومية إيجاريه عبر ولاية سيدي بلعباس ( TCE+VRD ) البرنامج 2024 موزعة كالآتي :

رقم	الموقع	مكتب الدراسات	مدة الانجاز	شروط المشاركة
01	اتمام انجاز 20 مسكن عمومي إيجاري ببلدية سيدي حمادوش (الزليفة)	مهراوي محمد	09 اشهر	1) شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين ذات التصنيف 2 فما فوق نشاط رئيسي بناء. 2) قامت بإنجاز او اتمام إنجاز مجموع 10 مساكن أو أكثر – او إنجاز او اتمام انجاز مشروع تجهيزات عمومية صنف ( ا ) او اكثر – او إنجاز او اتمام انجاز مشروع تهيئة او ترميم . 3) – الامكانيات البشرية: - 02 عمال مصرح بهم لدى مصالح الضمان الاجتماعي . 4) الإمكانيات المالية: لها مجموع رقم الأعمال السنوي للسنوات الخمس الأخيرة 10 مليون دج أو أكثر.
02	اتمام انجاز 20 مسكن عمومي إيجاري ببلدية مولاي سليمان	بوقر لخضر	10 اشهر	

**توضيح :**

- تبرر المؤهلات التقنية بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن أصحاب مشاريع عمومية.
- تبرر الإمكانيات البشرية بشهادات الانتساب لدى مصالح الضمان الاجتماعي **سارية المفعول**.
- يبرر رقم الأعمال بجدول الأعمال السنوية للسنوات الخمس الأخيرة (من 2020 الى 2024) او **أي وثيقة تثبت ذلك مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب**.
- بالنسبة للمؤسسات حديثة النشأة يمكن ان :
- تقدم جدول أعمال سنوي واحد (01) ذو قيمة رقم الأعمال يساوي أو يفوق 10 مليون دج.
- تقدم جدول أعمال (02) مجموع قيمة رقم الأعمال لهما يساوي أو يفوق 10 مليون دج.
- في حالة التجمع يؤخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء التجمع.
- يمكن للمقاولات المؤهلة و المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية و التسيير العقاري لسيدي بلعباس الكائن مقره في 05 شارع بلاحة عباس مقابل دفع مبلغ 5000 دج غير قابل للتعويض.
- تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول و المطلوبة في دفتر الشروط، و تقدم في ثلاث اطرفة منفصلة:
- ظرف يحمل عبارة – **ملف الترشيح** – و يحتوي علي جميع الوثائق المنصوص عليها في دفتر الأعباء.
- ظرف يحمل عبارة – **عرض تقني**- و يحتوي علي جميع الوثائق المنصوص عليها في دفتر الأعباء.
- ظرف يحمل عبارة – **عرض مالي** - و يحتوي علي جميع الوثائق المنصوص عليها في دفتر الأعباء.
- توضع الاظرفة الثلاثة في ظرف خارجي مغلق و ميهم التسمية و يحمل العبارة التالية:
- إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لسيدي بلعباس  
"تعهد لا يفتح"

**إعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد**

**إتمام إنجاز.....مسكن عمومي ايجاري ب.....**

**ولاية سيدي بلعباس- البرنامج 2024 -TCE+VRD**

حدد تاريخ إيداع العروض في اليوم العاشر قبل الساعة 12 س 00 د ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان  
بالصحف الوطنية.

-فتح الاظرفة الخاصة بملف الترشح و العرض التقني والعرض المالي يتم في نفس اليوم .

يتم فتح الاظرفة الخاصة بملف الترشح و العرض التقني والعرض المالي في جلسة علنية في آخر يوم لتحضير

العروض على الساعة 13 زوالا. و بإمكان المترشحين حضور جلسة فتح الاظرفة على مستوى المديرية .

-يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة 100 يوم ابتداء من تاريخ تحضير العروض ( مضاف اليها شهر بالنسبة  
للمتعهد الحائز على الصفقة).

-إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلي يوم العمل الموالي و في نفس الساعة بمقر ديوان

الترقية و التسيير العقاري -الكائن ب 05 شارع بلاحة عباس-ولاية سيدي بلعباس.

**المدير العام**